

# Opzichter Vastgoedbeheer met lef en energie

32-36uur



De staat van onderhoud van onze huizen bepaalt mede de kwaliteit van de woning, van de buurt en daarmee het woonplezier van onze bewoners. Jij bepaalt het dagelijks- en planmatig onderhoud, onderhoud de relaties met onze vaste onderhoudspartners en weet onze bewoners te betrekken. Op basis van jouw kennis van de staat van onderhoud stel je de meerjarenonderhoudsbegroting op. Jij hebt het overzicht over al het dagelijks- en planmatig onderhoud en zorgt, samen met je collega's bij vastgoed, dat het onderhoud tijdig, van goede kwaliteit en binnen budget wordt uitgevoerd. Echt een functie voor jou!

## **Met de huurder in gedachten**

De RK Woningbouwstichting heeft mooi, modern maar vaak ook monumentaal bezit. Wij zitten in Zeist. Elke dag doen wij ons best voor een goed beheer van onze woningen (ca. 1.200). Door de intensieve samenwerkingsverbanden is onze kleinschaligheid onze kracht geworden. We zijn volop bezig met verschillende nieuwbouwprojecten en het op gang brengen van (her-) ontwikkellocaties.

## **Dit ga je doen**

Jouw dag begint met een kop koffie met je collega's en samen bespreken jullie de bijzonderheden voor die dag. Je hebt afstemming met onze bewoners en met de vaste aannemer voor het onderhoud, geeft advies aan je collega's en je leidinggevende en maakt een voorstel voor slim inkopen van contractonderhoud. En, door de vele verschillende onderdelen waaraan je werkt, is geen dag hetzelfde!

## **Wat kan je al**

Je bent communicatief vaardig, zowel mondeling als schriftelijk, kan snel schakelen en je bent samenwerkingsgericht met oog voor het resultaat. Verder zien we graag dat je:

- Het lef hebt om beslissingen te nemen aangaande het onderhoud.
- Minstens 5 jaar werkervaring hebt in de bouw- en onderhoudssector.
- Bewoners centraal zet met oog voor de omgeving
- Makkelijk communiceert, zowel in (lastige) gesprekken als in e-mails;
- En natuurlijk ook dat je digitaal vaardig bent (office 365).

Voor deze functie is een minimaal mbo 4 (bouwkunde) een vereiste. Je bent accuraat en proactief. Integer, onderhandelingsvaardigheden, kwaliteitsgericht en planmatig werken zijn kwaliteiten waar jij je in herkent.

## **Wat bieden wij?**

RK Woningbouwstichting Zeist werkt met een hecht team, waar we elkaar helpen. Wij zijn een Klimmr organisatie. Jezelf ontwikkelen staat bij ons hoog in het vaandel en jij bent in de lead in wat je wil leren. Een vast contract na zeven maanden met een salaris dat ligt tussen € 3.230 en € 3.979 (schaal H CAO Woon-diensten). Voor je werk krijg je een laptop, mobiele telefoon en een vergoeding om verantwoord thuis te werken. Inschaling geschiedt op basis van opleiding en ervaring.

**Solliciteren**

Wil je als opzichter vastgoedbeheer aan de slag? Je bent altijd welkom om eerst uurtje mee te lopen. Jouw directe collega kan je dan nog veel meer over deze functie vertellen. Bel voor een afspraak 030 - 698 50 30. Direct Solliciteren? Dat kan natuurlijk ook. Stuur dan uiterlijk 29 maart 2022 via [werken@rkzeist.nl](mailto:werken@rkzeist.nl) je motivatie en cv naar Bineke Lagerweij (hr-adviseur).

Sollicitatiegesprekken vinden plaats op 4 en 6 april.

Meer informatie over RK Woningbouwstichting Zeist vind je op [www.rkzeist.nl](http://www.rkzeist.nl).

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.