



Vocht en Schimmels in huis

Veel woningen in Nederland hebben een vochtprobleem. Het ruikt dan vaak muff en er ontstaan vocht- of schimmelplekken. De oorzaak van schimmel is altijd een teveel aan vocht en gelukkig kunt u er vaak zelf wat aan doen:

- Ventileer uw woning 24 uur per dag. Bij ventileren staan er tenminste 2 roosters en/of ramen open, waardoor u constant de lucht ververscht.
- Voer het vocht af. Zet tijdens en/of na het douchen, schoonmaken, wassen of koken de afzuiginstallatie hoog en/of open een raam of deur naar buiten. Doe dit tot een half uur na de activiteit.
- Droog na het douchen de muren en vloer met een douchetrekker.
- Probeer de productie van vocht te beperken, door bijvoorbeeld was buiten te drogen of een droger te gebruiken die het vocht naar buiten afvoert.
- Laat uw huis niet teveel afkoelen. Als het in uw huis kouder wordt dan 15° C, kan vocht neerslaan. Door de hele woning te verwarmen en goed te ventileren en te luchten, kan het vocht de woning verlaten.

Omdat het ontstaan van schimmel afhankelijk is van het gebruik van de woning, is het voorkomen en verwijderen de verantwoordelijkheid van de huurder. Ook als er schade door de schimmel is ontstaan aan behang of schilderwerk.

Tips om schimmel te verwijderen:

- Schimmels op de muren kunt u voorzichtig met een schuurspons wegschrobben met wat water vermengd met soda. Als dit niet voldoende is, kunt u de muren ook laten inweken met wat bleekwater.
- Lastige schimmelplekken kunt u behandelen met schimmelwerende verf die u in de bouwmarkt kunt kopen.

In sommige gevallen is schimmel het gevolg van bijvoorbeeld een daklekkage of lekkage aan de waterleiding of riolering. Ook is het mogelijk dat de mechanische ventilatie is uitgevallen. Er is dan sprake van een bouwkundig probleem en dat lossen wij voor u op.

Voor reparatie aan de bovengenoemde gebreken kunt u contact opnemen met onze technische dienst, die u elke werkdag tussen 08.30 en 09.30 uur telefonisch kunt bereiken via telefoonnummer 030 – 698 50 30. Voor spoed kunt u natuurlijk ook buiten deze tijden terecht.

Is er, bij een bouwkundig probleem, schade ontstaan aan de opstal zoals bijvoorbeeld uw behang dan dient u dit te melden aan uw eigen inboedelverzekeraar. U kunt deze schade niet bij de R.K. Woningbouwvereniging indienen.